

# Leylas Wohnungssuche

---

1.  **die Wohnungssuche**  
*apartment search*

Die Wohnungssuche in einer Großstadt wie Berlin kann sehr lange dauern.

*The apartment search in a large city like Berlin can take a very long time.*

---
2.  **der Wohnungsmarkt**  
*housing market*

Der Wohnungsmarkt in Deutschland ist zurzeit sehr angespannt und kompetitiv.

*The housing market in Germany is currently very tight and competitive.*

---
3.  **die Anzeige**  
*advertisement / listing*

Leyla hat eine vielversprechende Anzeige für eine Zwei-Zimmer-Wohnung gefunden.

*Leyla found a promising advertisement for a two-room apartment.*

---
4.  **der Vermieter**  
*landlord*

Sie schreibt eine höfliche Nachricht an den Vermieter, um ihr Interesse zu zeigen.

*She writes a polite message to the landlord to show her interest.*

---
5.  **die Besichtigung**  
*viewing*

Zu ihrer Überraschung erhält sie sofort eine Einladung zur Besichtigung.

*To her surprise, she immediately receives an invitation to a viewing.*

---
6.  **die Bewerbungsmappe**  
*application folder*

Es ist wichtig, eine vollständige Bewerbungsmappe mit allen Dokumenten vorzubereiten.

*It is important to prepare a complete application folder with all documents.*

---

7.  **die Schufa-Auskunft**  
*credit report*  
Für den Mietvertrag benötigt der Vermieter meistens eine aktuelle Schufa-Auskunft.  
*For the rental agreement, the landlord usually requires a current credit report.*
- 
8.  **die Nebenkosten**  
*utility costs / service charges*  
Leyla fragt den Hausverwalter, wie hoch die monatlichen Nebenkosten sind.  
*Leyla asks the property manager how high the monthly utility costs are.*
- 
9.  **die Kaution**  
*security deposit*  
Bevor man in die neue Wohnung einzieht, muss man oft eine Kaution bezahlen.  
*Before moving into the new apartment, one often has to pay a security deposit.*
- 
10.  **der Mietvertrag**  
*rental contract / lease*  
Herr Weber erklärt ihr geduldig alle wichtigen Details zum Mietvertrag.  
*Mr. Weber patiently explains all the important details of the rental contract to her.*
-